

Số: 185 /TB-THADS (KV 4)

Lâm Đồng, ngày 07 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 21/2023/QĐDS-ST ngày 24/4/2023, số 131/2023/QĐCNHGT-KDTM ngày 03/11/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Lâm Đồng)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 746/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2023 và số 954/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2023, số 173/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2023; Biên bản giải quyết thi hành án ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Lâm Đồng)

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 17.25.01/TB-LAC ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng

Địa chỉ: Số 58 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

2. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 25/8/2025 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 04 - Lâm Đồng).

3. Tài sản đấu giá và nơi có tài sản: 03 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Phường B'Lao, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phường B'Lao, tỉnh Lâm Đồng):

a) Thửa đất số 25/104,0m², tờ bản đồ F.135.III.D tại số 783 Trần Phú Phường B'lao, Tp Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phường B'Lao, tỉnh Lâm Đồng)

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở Tổng diện tích sử dụng: 105,2 m²;

b) Thửa đất số 559/265m², tờ bản đồ F.135.IV.C tại số 16 Bé Văn Đàn, Phường B'lao, Tp Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phường B'Lao, tỉnh Lâm Đồng)

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở: Tổng diện tích sử dụng: 41,73 m².

c) Thửa đất số 26/127m², tờ bản đồ F.135.III.D tại số 781 Trần Phú Phường B'lao, Tp Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phường B'Lao, tỉnh Lâm Đồng)

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở: Tổng diện tích sử dụng: 86,4 m²

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a) Giá khởi điểm: 25.206.300.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ, hai trăm lẻ sáu triệu, ba trăm nghìn đồng).

b) Tiền đặt trước: 1.300.000.000 đồng.

c) Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính bắt đầu từ ngày 06/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 20/8/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng (Việc bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký được thực hiện vào các ngày làm việc, bao gồm cả ngày làm việc bù theo quy định nếu có).

6. thời hạn nộp tiền đặt trước: bắt đầu từ lúc 8 giờ 00 ngày 06/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 20/8/2025

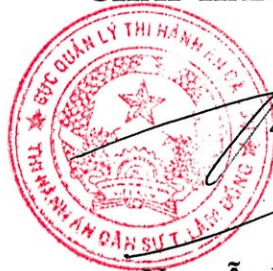
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký nộp trực tiếp cho Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng./.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường B'Lao, tỉnh Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4, tỉnh Lâm Đồng;
- Phòng THADS KV 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Viết Tư